

Valtuustoaloite:

Asemakaavan pitää sallia Simpsiöllä vakituisen asumisen

Lapuan kaupunki on joskus menneisyydessä tehnyt päätöksen, että Simpsiön matkailualueella ei saa asua vakituisesti. On nähty koulukyydityksen kustannukset liian merkityksellisinä lapsiperheiden asuessa Simpsiön loma-asunnoissa. Alueella saa viettää aikaa rajattomasti, vain kirjoilla olo on nyt mahdotonta. Vanha päätös tulee nyt korjata.

Saamieni tietojen mukaan oma-asunnoista ovat olleet kiinnostuneet perheet, jotka asettuisivat asumaan niissä pysyvästi. Tämä on huomattu asuntojen vuokraus- ja myyntitilanteissa vuosien varrella. Näille perheille selitetään, että Simpsiön loma-asuntoihin ei voi muuttaa kirjoille, vaan virallisesti on asuttava esimerkiksi vanhempien osoitteessa Seinäjoella. Tästä syntyy monenlaista harmia:

- verotulot näiden henkilöiden osalta jäävät Lapualta saamatta
- näiden henkilöiden osalta valtionosuudet ohjautuvat muualle
- muualla kirjoilla olevat simpsiöläiset eivät sisälly väkilukuumme
- kuntavaalien äänestys-oikeus on muualla, ei Lapualla

Asuntoa etsivä perhe löytää asunnon jostakin toisesta kunnasta, kun Lapuan kaupunki estää vakituisen asumisen Simpsiön loma-asunnoissa. Tällaisessa tilanteessa lapualaiset yritykset menettävät perheen palveluihin ja ostoksiin käyttämät eurot sekä kaupunki yritysten maksamat verot näistä kaupoista ja palveluista.

Vuosien varrella on ollut myös tapauksia, että perhe on jäänyt muuttamatta tai työntekijä on perunut työsuhteen Lapualla, koska koulukyyditystä ei ole alueelta.

Lapualla on pula asunnoista ja esimerkiksi Nammo rekrytoi runsaasti lisää työntekijöitä, tulisi jokainen este poistaa, jotta saadaan juurrutettua työssä käyvät perheet Lapualle. Simpsiö on tässä yksi mahdollisuus.

Vetovoimaisten kuntien matkailualueet ovat myös vakituisen asumisen käytössä

Suomen kunnissa on tehty ja tehdään jatkuvasti kaavamuutoksia, joissa matkailupalvelujen alueita (RM) tai loma-asuntoalueita (RA) muutetaan siten, että niillä sallitaan vakituinen asuminen. Kun kaava sallii vakituisen asumisen, asukas voi laillisesti tehdä virallisen muuttoilmoituksen ja olla kirjoilla kyseisessä osoitteessa.

Tämä ilmiö on yleistynyt erityisesti suurten matkailukeskusten läheisyydessä ja vetovoimaisissa kunnissa, joissa halutaan houkutella uusia veronmaksajia.

—

- **Kaavamerkinnän muuttaminen tai täydentäminen:** Alkuperäinen matkailupalvelujen alue (RM) tai loma-asuntoalue (RA) muutetaan joko kokonaan asuinalueeksi (AP/AO) tai kaavaan lisätään **erillismääräys (esim. "/a")**, joka sallii vakituksen asumisen matkailutoiminnan rinnalla.

Vaikka alueen kaava päivitettäisiin sallimaan vakituinen asuminen, se ei tarkoita, että mihin tahansa alueella sijaitsevaan mökkiin tai huoneistoon voi vain siirtää kirjansa. Jotta Digi- ja väestötietovirasto hyväksyy vakituisen muuton, on haettava kunnan rakennusvalvonnalta käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Simpsoiolla on nyt maankäytön suunnittelu käynnissä ja kirjoilla olemisen este on samassa yhteydessä asemakaavasta poistettava.

Martti Kaunismäki

Yr Sest
Hanna Kent
June 2

Jeon Joo

Steve Cohen
Pete Dinklage

signed

Life _____

For
Ran Ran
In fact

Maar Boeg

528

V. B. Prasad

Ville Mazarinos

M. G. Y.
Sima Kunguza

Ruth Kang as ~~Strom~~
Morcus Tappari

after _____

Anna Lisa Teikman

Ter Rint



Arz

Lopina

Adli

Korrish